

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01. 2025- 15.04.2025.

Nastavno na prošlo izvješće stečajna upraviteljica je odlučila o čemu je izvijestila različne vjerovnike da ide u angažiranje vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obzirom da nema ništa od obećanja društva Acces koje radi katastarsku izmjeru na području grada Benkovca i katastarske općine Buković jer nije zaprimila niti poziv za izlaganje. Obzirom na velike troškove komunalne i vodne naknade potrebno je bez odlaganja pokrenuti postupak prodaje nekretnina. Stečajna upraviteljica je prikupila 3 ponude i odabrala je najbolju ponudu za vještačenje vrijednosti nekretnina i to je gos. Ante Vuković iz Zadra koji je u završnoj fazi izrade elaborata o vrijednosti nekretnina. Gos. Vuković redovno obaviještava o poduzetim radnjama i problem je za sada dostav dokumentacije od Ureda Zadarske županije za prostorno uređenje i komunalnu djelatnost. Poslao je i požurnicu. Stečajna upraviteljica je dana 24. veljače 2025. u Benkovcu se susrela sa vještakom Vukovićem i pokazala mu sve nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, te je iste prilike obavila i pregled čišćenja terena od strane podizvođača društva Ivaniš d.o.o. iz Karina.

Naime početkom siječnja stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje komunalnog redara grada Benkovac kojim je određeno čišćenje terena regionalne veletržnice koji teren je doista zarastao u veliko drveće jer je neodržavan desetak godina. Slijedom toga stečajna upraviteljica je najprije prikupila 3 ponude i odabrala je najpovoljniju ponudu za čišćenje terena kako bi izbjegla kaznu i očistila prostor veletržnice. Odabrana je najbolja ponuda društva Ivaniš d.o.o. iz Karina i nakon što je sve očišćeno plaćen je račun sa PDV-om u iznosu od 15.000,00 eura. Ostale ponude su bile 17.000,00 i 20.000,00 eura. Što se tiče deponiranog plastičnog otpada stečajna upraviteljica se o istom očitovala gradu Benkovcu ali je grad Benkovac svejedno to prijavio inspektoratu koji je bio na terenu i čekamo izvješće. Plastični otpad nije opasan jer iz njega se izrađuje novi kvalitetni plastični materijali.

Nadalje obzirom da je u prostoru veletržnice zatečen i veća količina papira- kartonske kutije i tu je stečajna upraviteljica zatražena najbolja ponuda i u tijeku je otkup papirne ambalaže koja je više od deset godina propadala i nije najbolje kvalitete.

Kako u prostoru veletržnice i gradska komunalna tvrtka Benković d.o.o. koristi jednu prostoriju to je i sa navedenim društvom sklopljen Ugovor o zakupu prostora na iznos od 150,00 eura plus PDV.

Prilikom prikupljanja dokumentacije za vještačenje stečajna upraviteljica je slučajno vidjela da je društvo Porta line d.o.o. iz Benkovca upisala pravo služnosti prolaza i provoza preko nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz 2015 godine. Stečajna upraviteljica je odmah od zemljišnoknjižnog odjela u Benkovcu zatražila dostavu spisa u utvrdila je protuzakornost upisa. Sud joj je dostavio rješenje o upisu prava služnosti koje nije nikad dobila i sudu je uputila prigovor ali i Prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti . Odluku po prigovoru i prijedlogu nije još zaprimljena. Veliki problem su postale i ovrhe Vodovoda i odvodnje iz Benkovca za koje ovrhe stečajna upraviteljica nije imala saznanja te je sve trebala istražiti na fini povodom provedbe ovrha na računu stečajnog dužnika. Bivši stečajni upravitelj nije obvezao zakupce da plaćaju komunalnih troškove tako da sve ide na teret stečajnog dužnika a ovrhe su iz 2027. U vrijeme pisanja izvješća zaprimljen je poziv društva Acces d.o.o. koje radi katastarsku izmjeru i poziv za izlaganje je 23.04.2025. Stečajna upraviteljica je potvrdila dolazak na izlaganje kojem će prisustvovati i grad Benkovac.

Čim stečajna upraviteljica zaprimi vještački nalaz o procjeni vrijednosti nekretnina uputit će Naslovnom sudu prijedlog za unovčenje predmetnih nekretnina.

Što se tiče pokretnina, a radi se o strojevima koji su skoro 15 godina izvan funkcije zahrdali i zastarjeli te nisu za uporabu na skupštini vjerovnika zatražit će se suglasnost za prodaju kao otpadna sirovina.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke

15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024
05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke
02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024
10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024
14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke
20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024

20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024
07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024
04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024
05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
13.01.2025.	500,00		Ivaniš-najam 01/2025
14.01.2025.		8,50	Naknada Erste banke
31.01.2025.		244,93	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-20/20
31.01.2025.		4074,72	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-90/17
03.02.2025.	500,00		Ivaniš-najam 02/2025
06.02.2025.	132,73		Vidačak-najam 02/2025
14.02.2025.		8,90	Naknada Erste banke
19.02.2025.		3000,00	Ivaniš-avans za čišćenje terena
20.02.2025.	500,00		Benković-uplata
25.02.2025.		45,00	RH-identifikacija čestica
25.02.2025.		1388,67	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-526/18
05.03.2025.	500,00		Ivaniš-najam 03/2025

06.03.2025.	132,73		Vidačak-najam 03/2025
06.03.2025.		12000,00	Ivaniš-čišćenje terena
14.03.2025.		10,74	Naknada Erste banke
02.04.2025.		9,29	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		235,64	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		1,86	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		132,72	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		3942,00	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		26,01	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.	244,93		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-20/20
02.04.2025.	4074,72		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-90/17
04.04.2025.	500,00		Ivaniš-najam 04/2025
09.04.2025.	497,70		Infinity pools-dug za najam
14.04.2025.		10,11	Naknada Erste banke
14.04.2025.	132,73		Vidačak-najam 04/2025
<b>Ukupno:</b>	<b>41825,42</b>	<b>28947,00</b>	<b>12.878,42 stanje na dan 14.04.2025.</b>

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 14.04.2025. je 12.878,42 eura.

U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nakon što zaprimi nalaz vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina sudu uputiti prijedlog za unovčenje te će pristupiti 23.04.2025 na izlaganje povodom katastarske izmjere u k.o. Buković

Prilog: Citirana dokumentacija.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.04.2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.

